ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP TUNJA

FECHA: 21 NOVIEMBRE DE 2025

ASUNTO: VISITA INICIAL CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO
Apoyo a la Supervisión

REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

DRA. CAROLINA ZAMBRANO.
Registradora (E).

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. PABLO BELTRAN
CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. FABIAN NAVARRETE
APOYO JVM INGENIERIA SAS BIC

OBSERVACIONES:
Se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo de supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP TUNJA con el fin de verificar cantidades y balance de mayores, menores y no previstos.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	SE REALIZA /NO SE REALIZA
1	**PRELIMINARES**			
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	7.00	SI SE REALIZA
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	9.48	SI SE REALIZA
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	9.48	SI SE REALIZA
1,63	LLENO EN ARENA	m³	1.00	SI SE REALIZA
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	9.48	SI SE REALIZA
1,100	RECORRIDO CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO TRAPEZOIDAL	m2	546.08	SI SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	3.00	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO REDONDO.	m	5.14	SI SE REALIZA
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3.00	SI SE REALIZA
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	8.96	SI SE REALIZA
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0.00	NO SE REALIZA
3,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES. Vinilo blanco microperforado, 40% de area perforada orificios de 1.5 mm de espesor. Tipo adhesivo acrilico removible.	m²	80.00	SI SE REALIZA
3,31	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO (minimo 6mm) TIPO COMERCIAL. Incluye elementos de instalacion y chapa de seguridad.	m²	7.00	SI SE REALIZA
3,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA DE CERRAMIENTO Diseño especial. Incluye pintura y elementos de Instalacion. H=1.40M	m²	10.50	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4.05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	138.00	SI SE REALIZA
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	28.20	SI SE REALIZA
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)	m²	138.00	SI SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	6.85	SI SE REALIZA
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO LAVADO	ml	3.00	SI SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	9.43	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m²	12.00	SI SE REALIZA
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM. Incluye acero de refuerzo	m	5.00	SI SE REALIZA
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	24.00	SI SE REALIZA

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	269.63	SI SE REALIZA
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	m²	6.90	SI SE REALIZA
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	37.02	SI SE REALIZA
12,14	MURO EN LAMINA PLACA DE YESO 8MM TIPO RF CONTRA INCENDIO E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	49.31	SI SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	31.51	SI SE REALIZA
14	**PISOS**			
14,28	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 60X60 TIPO VANCOUBER O SIMILAR. TRAFICO COMERCIAL	m²	24.00	SI SE REALIZA
14,29	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN CERAMICA TIPO VANCOUBER I SIMILAR, INCLUYE WIN EN ALUMINIO. H=0,10M	ml	78.00	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	87.00	SI SE REALIZA
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	18.00	SI SE REALIZA
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	22.00	SI SE REALIZA
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	153.00	SI SE REALIZA
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	39.00	SI SE REALIZA
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	1.00	SI SE REALIZA
15,55	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE UTP CAT. 6A	ml	153.00	SI SE REALIZA
15,56	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 12 AWG	ml	918.00	SI SE REALIZA
15,58	SUMINISTRO Certificación salidas lógicas6 y/o 6A y/o 7	un	39.00	SI SE REALIZA
15,59	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE No. 8 AWG	ml	325.50	SI SE REALIZA
15,60	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 100 W 10500 lúmenes. Incluye elementos de instalación, mini sensor fotocelda 1000w 110-220v, sensor de movimiento.	un	3.00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA LAVA TRAPEROS PREFABRICADA EN GRANITO PULIDO. Incluye accesorios para su instalación, desagüe y sifón.	un	1.00	SI SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1.00	SI SE REALIZA
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	1.00	SI SE REALIZA
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	3.00	SI SE REALIZA
18	**URBANISMO**			
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERA O JARDINERA EN CONCRETO MINIMO 1,00X0,30X,030. Incluye tierra abonada y plantas vivas como Eugenias, papito, buganvilia o similares que permitan	un	6.00	SI SE REALIZA

	privacidad al interior de la oficina, además que cumplan con su función de cerramiento parcial			
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250.00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	7.17	SI SE REALIZA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20.3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	12.00	SI SE REALIZA
20.4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	7.00	SI SE REALIZA
21	**NO PREVISTOS**			
NP-1 (14,25 MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 4"X 2" 2MM	ML	82.33	SI SE REALIZA
NP-2 (13,01 ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	82.33	SI SE REALIZA

Así mismo, se estima una fecha de inicio de obra tentativa para el 24 de noviembre del 2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR (E)
DRA. CAROLINA ZAMBRANO.

APOYO SUPERVISION CONTRATO
ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO

CONTRATISTA O DELAGADO
ING. PABLO BELTRAN

INTERVENTORIA O DELEGADO
ING. FABIAN NAVARRETE